**Zał. do siwz**

**nr sprawy 12/2020**

**UMOWA Nr ……**

zawarta w dniu ……….. roku pomiędzy:

**Miastem Bydgoszcz**, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz, NIP: 953-101-18-63, reprezentowanym przez Pana Gracjana Topczewskiego – Prezesa Zarządu Bydgoskich Obiektów Sportowych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Rafała Bruskiego nr WOA-I.0052.729.2020., przy kontrasygnacie Pana Piotra Tomaszewskiego – Skarbnika Miasta, zwanym w dalszej części Umowy **„ZAMAWIAJĄCYM”**,

**a**

**………………….** zwaną w dalszej części Umowy **„WYKONAWCĄ”**

zwanymi w dalszej części umowy wspólnie **„STRONAMI”**

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr sprawy 12/2020 pn. „Obsługa techniczna kompleksu sportowego Astoria położonego w Bydgoszczy przy ul. Królowej Jadwigi 23” zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, ze zm.) Strony zawarły Umowę o następującej treści:

# PRZEDMIOT UMOWY

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest kompleksowa obsługa techniczna kompleksu sportowego Astoria położonego w Bydgoszczy przy ul. Królowej Jadwigi 23 (dalej usługa lub przedmiot Umowy).
2. Usługa świadczona będzie zgodnie z zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) i załączników do SIWZ.
3. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje załącznik nr 1 do SIWZ pn. „ Opis przedmiotu zamówienia”.
4. Dokumenty wymienione w ust. 2 i 3 stanowią integralną część umowy.
5. Przedmiot usługi obejmuje w szczególności: wykonywanie czynności kontrolnych   
   i obsługowych na obiekcie, zgodnie z udostępnionymi wcześniej przez Zamawiającego instrukcjami.
6. W celu zapewnienia wysokiego poziomu technologicznego i niezawodności funkcjonowania instalacji obsługujących obiekty wymagana jest obsługa techniczna bieżąca całodobowo przez 7 dni w tygodniu przez minimum **2 osoby** na każdej zmianie, w tym jedna osoba do obsługi technologii basenowej na każdej zmianie.

**§ 2**

1. Umowa zostaje zawarta na okres do dnia 30.11.2021 r., z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Rozpoczęcie świadczenia usługi nastąpi w ciągu 3 dni od dnia pisemnego zgłoszenia zapotrzebowania przez Zamawiającego (dopuszcza się formę e-mail).

## UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI STRON

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z wymogami sanitarno-epidemiologicznymi.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z posiadanymi uprawnieniami i obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa   
   i higieny pracy.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że obiekt- kompleks sportowy Astoria objęty jest gwarancją Generalnego Wykonawcy robót budowlanych (GW) i zobowiązuje się do stosowania się do instrukcji, wytycznych i wymogów udostępnionych przez Zamawiającego w zakresie wykonywania usługi.
4. W związku z ust. 3 Wykonawcy nie wolno ingerować w jakiegokolwiek urządzenia wszelkich instalacji poza wskazaniami w instrukcjach. Zabrania się ingerencji   
   w oprogramowanie bazowe urządzeń, zmian w oprogramowaniu. Wszelkie materiały, części zamienne montaż, ich wymiana nie należą do obowiązków Wykonawcy.
5. Wszelkie zauważone nieprawidłowości Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Kierownikowi technicznemu obiektu lub innej osobie wskazanej przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zauważonych nieprawidłowościach. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się   
   do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach dotyczących wykonywanych usług mogących mieć wpływ na jakość świadczonej usługi i termin jej realizacji.
7. Naruszenie zakazów o których mowa w ust. 4 oraz wykonywanie obowiązków w sposób, który spowoduje utratę gwarancji GW, wskazanej w ust. 3 stanowić będzie podstawę   
   do naliczenia kary umownej oraz do dochodzenia odszkodowania z tytułu utraty gwarancji.
8. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres obowiązywania Umowy opłaconej, aktualnej polisy ubezpieczeniowej OC w związku z prowadzoną działalnością na sumę gwarancyjną min. 500 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. Wykonawca jest zobowiązany okazać przedmiotową polisę na każde żądanie Zamawiającego. Nie przedłożenie aktualnej polisy ubezpieczeniowej OC na żądanie Zamawiającego potraktowane zostanie jako brak przedmiotowej polisy i może być podstawą   
   do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
9. Wykonawca przedmiot Umowy będzie wykonywał osobiście\*/powierzy realizację przedmiotu umowy podwykonawcom\*.
10. \*W związku z ust. 9 całość\*/część\* przedmiotu umowy w postaci …………. zostanie powierzona następującym podwykonawcom…..

Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 10, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy.

1. Powierzenie wykonania części albo całości przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.   
   Za wszelkie działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania.
2. Wykonawca, w celu prawidłowej realizacji zamówienia zabezpieczy niezbędną ilość osób wykonujących czynności objęte zamówieniem, zapewniając właściwą organizację pracy, stosownie do potrzeb Zamawiającego, w ilości nie mniejszej niż 2 na każdej zmianie, zgodnie z § 1 ust. 6.
3. Osoby, o których mowa w ust. 13 muszą spełniać warunki określone w pkt V.2.2. siwz.
4. Osoby wykonujące czynności obsługi technicznej będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę.
5. Dokumentowanie spełnienia obowiązku zatrudnienia na umowę, o którym mowa   
   w ust. 15 odbędzie się w następujący sposób:
6. w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi Wykonawca złoży wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przez siebie lub podwykonawcę wraz ze wskazaniem rodzaju umowy o pracę, wymiaru czasu pracy i czynności wykonywanych przez poszczególne osoby, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia nowego wykazu w każdym przypadku zmiany stanu faktycznego, przed przystąpieniem nowej osoby do wykonywania czynności w ramach realizacji przedmiotowej umowy.
7. na wezwanie Zamawiającego, na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca złoży:
   * 1. poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
     2. inne dokumenty w tym druki RCA dot. każdego z pracowników (zanonimizowane, zawierające dane pracodawcy, imię i nazwisko pracownika, wymiar czasu pracy).
8. Wykaz, o którym mowa w ust. 16 pkt 1 stanowić będzie podstawę do wydania kart dostępowych.
9. Wykonawca zobowiązany jest wraz z listą, o której mowa w ust. 16 pkt 1 oraz na każde żądanie Zamawiającego do przedłożenia dokumentów potwierdzających opisane w pkt V.2.2 SIWZ kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie osób skierowanych do wykonania zamówienia.
10. W przypadku niewywiązywania się z obowiązku zawartego w ust. 13 lub w przypadku stwierdzenia innej nieprawidłowości w wykonywaniu umowy Zamawiający ma prawo czasowo zlecić zadanie objęte przedmiotem zamówienia podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy oraz do naliczenia kary umownej z tytułu nienależytego wykonania umowy.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie postanowień umowy zarówno przez niego samego, jak i przez zatrudniane przez lub współpracujące z nim osoby trzecie.
12. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji wykonywanych czynności   
    w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym.
13. W przypadku zaistnienia awarii urządzeń, armatury lub instalacji stwarzających zakłócenie funkcjonowania infrastruktury Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest   
    do zabezpieczenia terenu i powiadomienia o zaistniałej sytuacji Zamawiającego.   
    W związku z faktem, że obiekt jest objęty gwarancją Generalnego Wykonawcy robót budowlanych, Wykonawca świadczący usługę w ramach niniejszego zamówienia nie ma prawa do samodzielnego usuwania uszkodzeń, awarii, dokonywania napraw itp. W przypadku powstania awarii – szkody z winy Wykonawcy lub osób przy pomocy których realizuje zamówienie, koszty związane z zabezpieczeniem terenu pokrywa Wykonawca, a koszty naprawy/ wymiany uszkodzonych urządzeń lub instalacji lub innych zostaną poniesione przez Wykonawcę na podstawie faktur po naprawie urządzeń przez GW.
14. W przypadku stwierdzenia niespełnienia przez osobę wykonującą czynności w ramach niniejszego zamówienia wymagań w zakresie objętym umową (np. kwalifikacje, bezpieczeństwo i higiena pracy, ochrona przeciwpożarowa) Zamawiający ma prawo żądania zaprzestania wykonywania pracy przez taką osobę i zawiadamia Wykonawcę o zaistniałych nieprawidłowościach. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zastąpienia takiej osoby inną osobą posiadającą co najmniej takie kwalifikacje jak osoba odsunięta od wykonania czynności Zamawiający zastrzega możliwość żądania wymiany poszczególnych osób świadczących usługę w trybie natychmiastowym w sytuacji nieprzestrzegania regulaminu obiektu, dopuszczenia się rażących uchybień, stwarzania zagrożenia na obiekcie dla zdrowia lub życia osób przebywających na obiekcie.
15. Zamawiający udostępni nieodpłatnie do realizacji zamówienia energię elektryczną, cieplną, ciepłą i zimną wodę.
16. Zamawiający w miejscu wykonywania usługi zapewni pracownikom pomieszczenia techniczne i socjalne zgodnie z przepisami prawa pracy, magazynowe do narzędzi, sprzętu i innych niezbędnych elementów wyposażenia stanowiska pracy.
17. Zamawiający zobowiązuje się do przeszkolenia pracowników w przypadku zmiany   
    w dokumentacji (instrukcji obsługi urządzeń) w ciągu 14 dni od jej wprowadzenia.
18. Zamawiający zobowiązuje się do przeszkolenia stanowiskowego całego zespołu pracowniczego oraz nowych osób w przypadku zmian personalnych.
19. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu grafików pracy najpóźniej do 25 każdego miesiąca poprzedzającego dany miesiąc pracy, przy czym pierwszy grafik należy przedłożyć najpóźniej w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi.
20. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powierzony sprzęt i mienie Zamawiającego.
21. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego dokumentowania czynności wykonywanych w trakcie każdego z dyżurów, np. w formie książki czynności bieżących.

### NADZÓR NAD PRAWIDŁOWYM WYKONYWANIEM PRZEDMIOTU UMOWY

**§ 4**

1. Zamawiający ma prawo kontrolować Wykonawcę w zakresie realizacji postanowień umowy. W razie stwierdzenia przypadków nieprzestrzegania postanowień umowy Zamawiający sporządzi protokół, w którym szczegółowo wymieni zaistniałe wady lub nieprawidłowości oraz jeżeli to możliwe wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. Protokół ten stanowić będzie podstawę do naliczenia kar umownych zgodnie   
   z postanowieniami umowy. Wykonawca zobowiązany jest usunąć zaistniałe wady lub nieprawidłowości na swój własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Uprawnienia do przeprowadzenia kontroli mają osoby wyznaczone przez Zamawiającego.
3. Nadzór nad prawidłowym wykonaniem postanowień umowy pełnią:
4. ze strony Zamawiającego ………………. tel….. e-mail …..
5. ze strony Wykonawcy ……………………. tel. …. e-mail …..
6. Osoby wymienione w ust. 3 są uprawnione do przekazywania i przyjmowania wszelkich uwag i zaleceń w sprawach wiązanych z realizacją umowy.
7. Każdą zmianę w składzie osób, o których mowa w ust. 3, każda ze Stron jest zobowiązana zgłosić drugiej Stronie w terminie 5 dni przed jej dokonaniem. Termin może nie być dotrzymany z powodu zaistnienia przypadków losowych.
8. Zmiana osób, o których mowa w ust. 3 nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga aneksu.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego wyznaczenia z ramienia Wykonawcy osoby współpracującej z Zamawiającym, odpowiedzialnej za pracę zespołu na danej zmianie   
   i realizację wymagań w zakresie wykonywanych zadań.
10. Zobowiązuje się osobę odpowiedzialną z ramienia Wykonawcy, o której mowa w ust. 7 do natychmiastowego zgłoszenia Kierownictwu obiektu zaistniałych wypadków przy pracy oraz sytuacji stwarzających istotne zagrożenia dla zdrowia lub życia osób przebywających na terenie obiektu. Po godzinie 16.00 i w dni wolne od pracy, osoby wykonujące czynności w ramach niniejszego zamówienia zobowiązane są do niezwłocznego powiadomienia dyspozytora Zamawiającego mieszczącego się w Centrum Zarządzania Basenem   
    o zauważonych zagrożeniach mogących być przyczyną wypadku, pożaru lub innej sytuacji awaryjnej.

**WYNAGRODZENIE**

**§ 5**

1. Szacunkowa wartość wynagrodzenia, na dzień podpisania umowy wynosi ……. zł brutto.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zawiera wynagrodzenie za 1 miesiąc świadczenia usługi wynosi..…………zł brutto.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w cyklu miesięcznym.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane   
   z wykonaniem Przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Do faktury za dany miesiąc kalendarzowy będzie protokół potwierdzający należyte wykonanie umowy
6. Wszystkie faktury VAT wystawiane na Zamawiającego przez Wykonawcę zawierać będą następujące dane:

Nabywca:

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz, NIP 953-101-18-63.

Odbiorca:

Bydgoskie Obiekty Sportowe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Gdańskiej 163 lok. 110, 85-915 Bydgoszcz

Fakturę należy dostarczyć do Spółki Bydgoskie Obiekty Sportowe Sp. z o.o.

1. Wynagrodzenie w pierwszym miesiącu świadczenia usługi zostanie naliczone w sposób proporcjonalny do dni świadczenia usługi w następujący sposób: 1/30 wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w ust. 2 za każdy dzień świadczenia usługi.
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana zostanie przelewem   
   na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.
3. Płatności za faktury o których mowa w ust. 8 będą realizowane wyłącznie na numer rachunku rozliczeniowego widniejącego w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” (tzw. „białej liście”) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
4. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

**KARY UMOWNE**

**§ 6**

1. Zamawiający może naliczyć i obciążyć Wykonawcę karami umownymi:
2. 10 % szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy   
   z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
3. 10 % szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy   
   z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie;
4. 0,2% szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy  
   za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 8, 11, 16 i 18 umowy w trybie i terminach tam określonych - za każdorazowy taki przypadek;
5. 0,2% szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy  
   za każdy stwierdzony przypadek wykonywania przedmiotu umowy przez osobę, która nie jest zatrudniona przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę;
6. 0,02% szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy   
   za każdy inny niż określony w pkt 3-4 stwierdzony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy przez Wykonawcę, za każdy taki przypadek oddzielnie,
7. za każdy dzień przestoju basenu wynikającego z niewywiązywania się Wykonawcy   
   z obowiązków określonych umową zostanie naliczona kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia miesięcznego.
8. Wykonawca może naliczyć i obciążyć Zamawiającego karą umowną w wysokości   
   10 % szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy   
   z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
9. Łączna wysokość kar umownych należnych każdej ze Stron nie może przekroczyć 20 % szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
10. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
11. W przypadku naliczenia i obciążenia Wykonawcy karami umownymi, o których mowa   
    w ust. 1, Zamawiający potrąci je z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od poinformowania przez Zamawiającego o jej nałożeniu.
13. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od poinformowania przez Wykonawcę o jej nałożeniu.

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

**ROZWIĄZANIE UMOWY**

**§ 7**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
   1. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usługi bez uzasadnionych przyczyn;
   2. gdy Wykonawca został wykreślony z właściwego rejestru lub ewidencji;
   3. gdy majątek Wykonawcy został zajęty;
   4. stwierdzenia przez Zamawiającego, że przedmiot umowy jest wykonywany przez osoby, które nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę;
   5. gdy łączna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę przekroczy 20% szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku zalegania przez Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia za dwa pełne okresy płatności, po uprzednim wezwaniu do zapłaty z wyznaczeniem 14 dniowego termin płatności.
3. Strony mogą odstąpić od umowy przez cały okres jej trwania.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zawierać uzasadnienie.
5. Odstąpienie od umowy nie zwalnia od zapłaty kary umownej lub odszkodowania.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia:
   1. w przypadku pozbawienia Zamawiającego prawa do dysponowaniem obiektami,   
      o których mowa w § 1 ust. 1 umowy przez jego właściciela tj. Miasto Bydgoszcz;
   2. w przypadku o którym mowa w § 3 ust. 8 umowy.

**ZMIANA UMOWY**

**§ 8**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy w formie pisemnego aneksu może nastąpić na zasadach określonych   
   w art. 144 ust. 1 uPzp oraz w pkt XVI siwz, w tym w przypadku:
3. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ   
   na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron;
4. zmiany warunków gospodarczych, w tym zmiany stawki podatku od towarów i usług;
5. zaistnienia obiektywnych, niezależnych od stron przeszkód w realizacji umowy zawartej w wyniku udzielonego zamówienia, w szczególności zmiany zakresu lub metody wykonania przedmiotu umowy;
6. okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 9**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą mieć zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej   
   ze Stron.

**PODPISY**

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

\*niepotrzebne skreślić