

## **OPIS LOKALU**

### **DOT.DZIERŻAWA LOKALU UŻYTKOWEGO POŁOŻONEGO W BUDYNKU PRZYSTAŃ BYDGOSZCZ W BYDGOSZCZY Z PRZEZNACZENIEM NA DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNĄ**

Przedmiotem dzierżawy jest:

Sala gastronomiczna – 109,9m<sup>2</sup>

Kuchnia – 18,8m<sup>2</sup>

Zaplecze socjalne (toaleta, magazynek, pomieszczenie socjalne) – 18,6m<sup>2</sup>

Komunikacja – 12,3m<sup>2</sup>

Piwnica- 51,2 m<sup>2</sup>.

Wyposażenie:

- lada barowa
- 1szt. szafka pod serwis kawowy przy ladzie barowej
- 5szt. hokery ze skórzanym obiciem
- 10szt. stoły jadalne + 40szt. krzesel
- 2szt. niskie stoliki z 6szt. krzesłami ze skórzanym obiciem
- 2szt. stoły przyścienne z półką w kuchni (Stalgast)
- 1szt. regał kuchenny (Stalgast)
- 1szt. szafka socjalna

Instalacje:

- instalacja elektryczna
- wentylacja
- ogrzewanie – nawiew (kurtyna powietrzna) w sali gastronomicznej
- woda zimna i ciepła