

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU
NA
DZIERŻAWĘ LOKALU UŻYTKOWEGO
POŁOŻONEGO W BUDYNKU KOMPLEKSU SPORTOWEGO ASTORIA
W BYDGOSZCZY
Z PRZEZNACZENIEM NA DZIAŁALNOŚĆ HANDLOWĄ**

Bydgoskie Obiekty Sportowe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bydgoszczy z siedzibą przy ul. Gdańskiej 163 lok. 110, 85-915 Bydgoszcz, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000812467, posługującą się nr NIP 9671431447, REGON 384871421, kapitał zakładowy 100 000,00 zł, ogłasza przetarg pisemny ofertowy na dzierżawę lokalu użytkowego w budynku Basenu Astoria w Bydgoszczy przy ul. Królowej Jadwigi 23, z przeznaczeniem na działalność handlową- sklep z akcesoriami sportowymi.

Postępowanie jest prowadzone na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.) oraz wewnętrznych regulacji Bydgoskich Obiektów Sportowych Sp. z o.o., zwanego dalej Organizatorem.

I. OZNACZENIE I OPIS NIERUCHOMOŚCI

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa lokalu użytkowego o powierzchni 14,93 m², położonego w Bydgoszczy przy ul. Królowej Jadwigi 23 w budynku Kompleksu Sportowego Astoria na parterze, hol główny z przeznaczeniem na działalność handlową – sklep z artykułami sportowymi (np. akcesoria pływackie, do nurkowania i inne).
2. Lokal będący przedmiotem przetargu, wyposażony jest w przyłącze elektryczne. Brak wyposażenia, do własnej aranżacji. Załącznik do niniejszego ogłoszenia stanowi rzut pomieszczenia (pomieszczenie 0.04). Organizator przetargu umożliwi nieodpłatne korzystanie z sanitariatów.
3. Uczestnik przetargu (dzierżawca) wyposaży na własny koszt pomieszczenia, będące przedmiotem przetargu w meble i sprzęt.
4. Dopuszcza się, by dzierżawca we własnym zakresie i na własny koszt dostosował lokale do własnych potrzeb prowadzenia działalności handlowej Zakres prac, wyposażenia i wprowadzenia zmian, a także wyklejanie witryny / reklama wymaga uprzedniej pisemnej zgody Organizatora.
5. Minimalna cena czynszu dzierżawy wynosić będzie 750 zł netto miesięcznie. Do czynszu zostanie doliczony miesięczny ryczałt za prąd 50 zł netto. Pozostałe warunki dzierżawy zawarte są we wzorze umowy, stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

II. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne niemające osobowości prawnej, posiadające zdolność prawną lub zdolność do podejmowania czynności prawnych, które:
 - 1) zaoferują miesięczną stawkę czynszu netto nie mniejszą niż cena wywoławcza,
 - 2) zapoznają się ze stanem lokalu stanowiących przedmiot dzierżawy oraz nie wniosą do tego żadnych zastrzeżeń,
 - 3) zobowiążą się do wykorzystywania dzierżawionego lokalu zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszym ogłoszeniu,
 - 4) zapoznają się z warunkami dzierżawy określonymi we wzorze umowy oraz zaakceptują te warunki,
 - 5) zobowiążą się do zawarcia umowy dzierżawy, na warunkach określonych we wzorze umowy załączonym do niniejszego ogłoszenia, w terminie wskazanym przez Organizatora przetargu,
 - 6) zobowiążą się do uruchomienia lokalu dla konsumentów w terminie, w którym Kompleks Sportowy Astoria zostanie udostępniony dla Klientów.
2. Uczestnicy biorący udział w przetargu zobowiązani są do złożenia wraz z ofertą następujących dokumentów:
 - 1) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru,
 - 2) pełnomocnictwo złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza, jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika.

III. CENA WYWOŁAWCZA

1. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi 750 zł netto.

IV. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT ORAZ OTWARCIE OFERT

1. Termin składania ofert upływa 19.11.2020 r. o godz. 12.00.
2. Oferty należy złożyć przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 1 drogą elektroniczną na adres: zamowienia@bosbydgoszcz.pl.

V. INFORMACJA O KRYTERIACH OCENY OFERT

1. Jedynym kryterium oceny ofert jest cena (C), rozumiana jako oferowana miesięczna stawka czynszu netto za najem lokalu, będącego przedmiotem przetargu.
Waga kryterium (C) wynosi 100 %.
2. Ocena ofert nastąpi według wzoru:

$$C = \frac{\text{Cena badanej oferty}}{\text{Cena najwyższa spośród złożonych ofert}} \times 100$$

C = cena netto za miesiąc czynszu.

3. Organizator wybierze ofertę uczestnika, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom niniejszego ogłoszenia i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria oceny ofert.
4. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, Organizator wezwie uczestników, którzy złożyli te oferty do złożenia ofert dodatkowych. Oferta dodatkowa nie może zawierać ceny niższej niż cena zaoferowana przez uczestnika przetargu pierwotnie.

VI. WADIUM

Wadium nie jest wymagane.

VII. TERMIN, W KTÓRYM MOŻNA OGLĄDAĆ LOKALE ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE KOMUNIKACJI Z ORGANIZATOREM

1. Uczestnicy mogą dokonać oględzin lokalu w dniu 16.11.2020 o godz. 12.00.
2. Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać drogą elektroniczną adres e-mail: zamowienia@bosbydgoszcz.pl lub telefonicznie Dariusz Białkowski - tel. 885 904 446.
3. Uczestnik postępowania może zwrócić się o wyjaśnienie treści ogłoszenia. Pytania należy kierować drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w pkt VII.2.
4. Organizator udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia wpłynie do Organizatora nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Na pozostałe pytania Organizator nie ma obowiązku odpowiadać.

VIII. OPIS PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Uczestnik złoży ofertę, zgodnie z wymaganiami niniejszego ogłoszenia. Na ofertę składają się:
 - 1) formularz oferty
 - 2) dokumenty wymienione w pkt II.2 niniejszego ogłoszenia.
2. Uczestnik może złożyć tylko 1 ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez tego uczestnika.
3. Oferta należy sporządzić w języku polskim.
4. Zaproponowana stawka czynszu miesięcznego netto musi być wyrażona w złotych polskich.
5. Oferta musi być podpisana przez uczestnika lub osobę upoważnioną do reprezentowania uczestnika.
6. Uczestnik ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

7. Uczestnik może zmienić lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu składania ofert. Zmiana lub wycofanie oferty następuje poprzez przesłanie stosownego oświadczenia na adres zamowienia@bosbydgoszcz.pl
8. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

IX. INFORMACJE O ROZSTRZYgniĘCIU PRZETARGU

1. Rozstrzygnięcie przetargu następuje poprzez wybór oferty najkorzystniejszej lub unieważnienie przetargu.
2. Organizator wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert.
3. Organizator wzywa uczestników do uzupełniania brakujących dokumentów w terminie określonym w wezwaniu. Niedostarczenie we wskazanym terminie dokumentów skutkuje odrzuceniem oferty.
4. Organizator może żądać wyjaśnień treści złożonych ofert i dokumentów.
5. O wyniku przetargu zostaną powiadomieni wszyscy uczestnicy postępowania. Wynik przetargu zostanie opublikowany na stronie internetowej Organizatora.
6. Po rozstrzygnięciu przetargu wyłoniony uczestnik zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy.
7. Organizator zastrzega sobie prawo do:
 - 1) unieważnienia przetargu bez wybrania oferty,
 - 2) wycofania lokali z przetargu, bez podania uzasadnienia,
 - 3) odstąpienia od przetargu przed upływem składania ofert.
8. Przesłanki unieważnienia postępowania:
 - 1) w przetargu nie złożono żadnej oferty,
 - 2) cena oferty najkorzystniejszej jest niższa od ceny wywoławczej,
 - 3) przetarg obciążony jest wadą, niemożliwą do usunięcia, uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy,
 - 4) odrzucono wszystkie złożone oferty,
 - 5) wszyscy uczestnicy postępowania zostali wykluczeni
 - 6) nie wybrano oferty,
 - 7) odstąpienie od przetargu przed upływem terminu składania ofert,
 - 8) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że przetarg nie leży w interesie Spółki czego nie można było wcześniej przewidzieć.

X. INFORMACJE DODATKOWE

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Uczestnik przetargu zobowiązuje się do prowadzenia sklepu z akcesoriami sportowymi, zgodnie z niniejszym ogłoszeniem.

3. Po wyłonieniu Dzierżawcy zostanie zawarta umowa na okres 24 miesięcy, z zastrzeżeniem, że umowa zostanie rozwiązana w trybie natychmiastowym w przypadkach określonych w umowie dzierżawy, stanowiącej załącznik do niniejszego ogłoszenia.
4. Organizator wymaga, by lokal będący przedmiotem przetargu, określony w pkt I.1.1 niniejszego ogłoszenia został otwarty dla Klientów w terminie otwarcia Kompleksu Sportowego Astoria dla Klientów.
5. Czynsz stanowić będzie zaoferowana cena netto za 1 miesiąc. Wskazana cena zawiera podatek od nieruchomości, koszty ogrzewania. Czynsz będzie powiększony o należny podatek od towarów i usług.
6. Do czynszu doliczony będzie ryczałt za prąd 50 zł netto / miesiąc.
7. Dzierżawca odpowiada za utrzymanie na własny koszt i we własnym zakresie porządku i czystości w dzierżawionym lokalu. Dzierżawca zobowiązany jest do segregowania odpadów i zawarcia umowy na wywóz odpadów we własnym zakresie. Organizator zapewni miejsce na pojemnik/i na odpady.
8. Pozostałe warunki dzierżawy zawarte są we wzorze umowy, stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.
9. Stroną umowy jako Wyzierżawiający będzie Miasto Bydgoszcz.
10. Dopuszcza się, by Dzierżawca przeprowadził we własnym zakresie i na własny koszt remont lub modernizację lokali, będących przedmiotem przetargu, celem dostosowania do swoich potrzeb. Zakres każdego remontu i modernizacji oraz wszelkie przebudowy i zmiany w instalacjach oraz w wyposażeniu pomieszczeń wymagają uprzedniej pisemnej zgody Organizatora. Wyklejenie witryn/ reklamy wymagają uprzedniej pisemnej zgody Organizatora.
11. Dzierżawca zobowiązany będzie do posiadania przez cały okres obowiązywania umowy opłaconej, aktualnej polisy ubezpieczeniowej OC w związku z prowadzoną działalnością w dzierżawionym lokalu.

Załączniki:

1. formularz ofertowy
2. wzór umowy dzierżawy
3. rzut lokalu
4. informacja dla Uczestników – RODO