

Czyszczenie i konserwacja posadzek żywicznych

Rozróżniamy następujące środki ochrony posadzki oraz pozostałych powierzchni z żywic syntetycznych zalecanych przez wykonawcę posadzek na obiekcie Astoria :

Środek codziennego czyszczenia StoDivers UR lub równoważny

Środek gruntownego czyszczenia StoDivers GR lub równoważny

Środki konserwujące StoDivers P 105 / P 120 / P 110 lub równoważny

Skrócony opis zalecanych środków:

StoDivers UR:

Środek do codziennego czyszczenia.

Łatwe czyszczenie posadzki, bez oddziaływania na powierzchnię powłoki. Służy do bieżącej pielęgnacji posadzek zakonserwowanych wcześniej materiałami StoDivers P 105 / P 120.

StoDivers GR:

Środek do czyszczenia zasadniczego.

Intensywne czyszczenie posadzki, bez oddziaływania na powierzchnię powłoki. Służy do przygotowania dalszych prac konserwacyjnych.

Umożliwia łatwe usunięcie StoDivers P 105 / P 120.

StoDivers P 105:

Dyspersja konserwacyjna o wysokim połysku.

Poprzez wielokrotne nanoszenie tworzy twardą, odporną warstwę.

Odpowiednia na wszystkie błyszczące powłoki / lakiery posadzkowe StoCretec, np. StoPox BB OS, StoPox KU 100, StoPox WL 100, StoPur EB 200 itp.

StoDivers P 120:

Dyspersja konserwacyjna o jedwabistym połysku.

Poprzez wielokrotne nanoszenie tworzy twardą, odporną warstwę.

Zastosowanie z reguły na wszystkich matowych powłokach / lakierach posadzkowych StoCretec, np. StoPox WB 100, StoPox WL 200, StoPur DL 200 itp. Zastosowanie środka StoDivers P 120 lekko zwiększa stopień połysku tych systemów. Dzięki konserwacji wysokopołyskowe powłoki posadzkowe zyskują jedwabisty połysk.

StoDivers P 110:

Dyspersja pielęgnacyjna o właściwościach antystatycznych.

Tworzy przewodzącą warstwę ochronną na wszystkich antystatycznych powłokach posadzkowych StoCretec, np. StoPox WL 111, StoPox WB 110, StoPox KU 611 itp.

Zużycia środków czyszczących i konserwujących - 0,02-0,05 l/m²

Zalecane środki czyszczące i konserwacyjne wskazane w ww. opisie lub równoważne są dostosowane do siebie. Przy ich stosowaniu nie dochodzi między nimi do szkodliwego, wzajemnego oddziaływania.

1. Konserwacja (StoDivers P 105 / P 120 / P 110) lub równoważne

Posadzki wykonane na bazie żywic syntetycznych powinny być bezpośrednio po wykonaniu oraz okresowo po gruntownym czyszczeniu zabezpieczane środkami konserwującymi w celu przedłużenia żywotności posadzki oraz w celu łatwiejszego utrzymania czystości

Sposób konserwacji środkami StoDivers P 105 / P 120 / P 110: lub równoważne

1. Przed użyciem mocno wstrząsnąć.
2. Materiał oszczędnie rozlać po suchej powierzchni posadzki i równomiernie rozprowadzić za pomocą wcześniej zwilżonego mopa – materiał nakładać pasami

Ważne: Unikać wysokich temperatur oraz bezpośredniego promieniowania słonecznego które mogą spowodować zbyt wczesne wyschnięcie i tworzenie się widocznych pasów. Zapewnić dobrą wentylację, gdyż podwyższona wilgotność powietrza może zaburzyć schnięcie materiału.

3. Nie ścierać dopiero co wyschniętej powierzchni.
4. Powleczoną powierzchnię zostawić do wyschnięcia na ok. 20-30 min. (w tym czasie nie chodzić).
5. Po wyschnięciu pierwszej warstwy należy prostopadle nałożyć drugą warstwę. W celu jak najlepszego zabezpieczenia posadzki można nałożyć cztery warstwy StoDivers P 105 lub StoDivers P 120. Preparat do konserwacji posadzek

antyelektrostatycznych StoDivers P 110 nakładać maksymalnie w dwóch warstwach.

6. Ważne: Przestrzegać czasu schnięcia między nakładaniem kolejnych warstw

7. Po wyschnięciu środek konserwujący StoDivers P 105 powinien być maszynowo na szybkich obrotach za pomocą miękkiego pada wypolerowany w celu uzyskania szczelności powłoki i większej odporności na ścieranie.

ŚRODKI CZYSZCZĄCE I KONSERWUJĄCE

2. Środek codziennego czyszczenia (StoDivers UR) lub równoważny

Regularne czyszczenie w zależności od stopnia zabrudzenia – codziennie do raz w tygodniu.

1. Luźne zabrudzenie usunąć za pomocą miotły lub zmiotki.

2. StoDivers UR rozpuścić w wiadrze w proporcji 1:40 z wodą.

3. Zabrudzenie usunąć za pomocą mopa ścierając i płuczac go w wodzie.

4. Przy czyszczeniu maszynowym* środek rozcieńczyć w stos. 1:50 do 1:100 (w zależności od stopnia zabrudzenia) Przy mocniejszym zabrudzeniu środek zostawić na posadzce ok. 5-10 min. w celu lepszej reakcji z zanieczyszczeniem.

*Szczotki i pady używane do czyszczenia posadzki powinny być tak dobrane, aby nie rysować i nie ścierać wierzchniej warstwy żywicy. Przed przystąpieniem do prac wykonać próbę na małej, nieekspozowanej powierzchni. Dobór narzędzi zacząć od najdelikatniejszych i przechodzić do bardziej agresywnych aż do momentu, w którym czyszczenie stanie się efektywne. Jeśli wybrany pad lub szczotka naruszają powierzchnię żywicy należy zastosować wersje delikatniejsze i zwiększyć ilość cykli czyszczenia.

3. Czyszczenie gruntowne (StoDivers GR) lub równoważny

Gruntowne czyszczenie posadzki następuje najczęściej wtedy, gdy posadzka nie była przez dłuższy czas poddawana codziennemu czyszczeniu lub w przypadku, gdy codzienne czyszczenie nie daje zadowalającego efektu usunięcia mocno zalegającego zabrudzenia.

Sposób czyszczenia:

1. Naniesienie i rozciągnięcie środka StoDivers GR lub równoważny (rozcieńczonego w stosunku ok. 1:4 do 1:10 z zimną wodą).
2. Pozostawienie roztworu na ok. 5-10 min.
3. Czyszczenie powierzchni szczotką lub maszynowo za pomocą odpowiedniego pada*.
4. Odessanie zabrudzonego roztworu.
5. Resztę zabrudzeń zetrzeć mopem.
6. Przed nałożeniem środków konserwujących zostawić do wyschnięcia

*Szczotki i pady używane do czyszczenia posadzki powinny być tak dobrane, aby nie rysować i nie ścierać wierzchniej warstwy żywicy. Przed przystąpieniem do prac wykonać próbę na małej, nieekspozowanej powierzchni. Dobór narzędzi zacząć od najdelikatniejszych i przechodzić do bardziej agresywnych aż do momentu, w którym czyszczenie stanie się efektywne. Jeśli wybrany pad lub szczotka naruszają powierzchnię żywicy należy zastosować wersje delikatniejsze i zwiększyć ilość cykli czyszczenia.

4. Postępowanie w przypadku uszkodzenia posadzki.

Posadzki z żywic syntetycznych stanowią zabezpieczenie mechaniczne i chemiczne dla płyty betonowej, na której zostały ułożone. Wszelkie uszkodzenia przechodzące przez całą grubość posadzki powinny być niezwłocznie naprawiane, aby zapobiec przenikaniu substancji szkodliwych i korozjogennych w głąb betonu, które mogą powodować niszczenie płyty betonowej. W związku z tym należy regularnie dokonywać oględzin ciągłości powłoki, a ewentualne uszkodzenia powierzyć naprawie autoryzowanemu wykonawcy systemów

StoCretec. Uszkodzone fragmenty powinny być starannie oczyszczone, luźne i słabo związane fragmenty posadzki należy usunąć. Krawędzie naprawy powinny mieć regularny kształt (najlepiej prostokątny) i zostać przygotowane szlifierką kątową z tarczą diamentową. Zanieczyszczona część betonu powinna być usunięta (np. przez skucie), a ubytek uzupełniony szpachlą mineralną bądź epoksydową. Uszkodzony fragment powinien być odbudowany wg technologii, w której została wykonana cała posadzka.