

Bydgoszcz, 28 września 2020 r

Dotyczy postępowania: 7/2020 „Kompleksowe utrzymanie czystości na terenie obiektu Basenu Astoria”

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.*) Zamawiający udziela wyjaśnień na zadane pytania:

Pytanie 1.

W opisie przedmiotu zamówienia pkt 10 ppkt 1a Zamawiający wskazuje na konieczność mycie okien zewnętrznych, elementów elewacji w ramach bieżącego utrzymywania czystości. Proszę doprecyzować w jakim zakresie, do jakiej wysokości lub do jakiego metrażu mycie okien i elewacji ma być realizowane jako bieżące. Mycie elewacji zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz zwyczajowo podlega pracom okresowym. W tym postępowaniu usługa nie obejmuje mycia elewacji. Zatem proszę o doprecyzowanie zakresu mycia okien i elewacji gdyż ma to wpływ na wycenę usługi.

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje mycie okien i fasad szklanych zewnętrznych na bieżąco do wysokości 2.5m w przypadku zaistnienia widocznych zabrudzeń, przez „elementy elewacji” rozumieć należy wyłącznie mycie ram okiennych, futryn drzwiowych.

Pytanie 2.

Proszę o podanie częstotliwości odkurzanie i czyszczenie opraw oświetleniowych i żyrandoli. Proszę o podanie ich ilości.

Odpowiedź:

Czyszczenie tylko w przypadku widocznych zabrudzeń, na polecenie Zamawiającego

Pytanie 3.

Proszę o podanie częstotliwości gruntownego czyszczenia posadzek oraz nakładania warstw ochronnych. Czy w tak okresie trwania umowy Zamawiający przewiduje konieczność gruntownego czyszczenia oraz nakładania powłoki? Czy po oddaniu obiektu do użytku zostały nałożone powłoki ochronne na posadzki żywiczne?

Odpowiedź:

Postępując zgodnie z instrukcjami dot. codziennej pielęgnacji posadzek żywicznych w trakcie trwania umowy nie powinna wystąpić konieczność gruntownego czyszczenia. Warstwę ochronną powinny tworzyć środki do pielęgnacji codziennej, nie zostały nałożone powłoki ochronne na posadzki żywiczne.

Pytanie 4.

Zamawiający w OPZ sugeruje minimalną obsadę personelu sprząającego na każdej zmianie. Główne sprzątanie w obiektach basenowych odbywa się w nocy, co również wynika z zakresu prac jakie mają być przeprowadzane właśnie w częściach basenowych Obiektu jakie opisał Zamawiający w OPZ. Tymczasem zgodnie z wytycznymi Zamawiającego do prac wykonywanych po zamknięciu basenu wymóg minimalnej obsady jest niższy niż do serwisu dziennego i popołudniowego. Z doświadczenia Wykonawcy wynika, że minimalna obsada na tak dużym obiekcie i przy wymogach i oczekiwaniach Zamawiającego to 4 osoby na zmianie nocnej. Biorąc pod uwagę, że obiekt jest nowy i na gwarancji podlega szczególnym wymaganiom, w związku z tym obsada serwisu wykonującego największy zakres prac ma tu

szczególne znaczenie. Mając na uwadze powyższe zwracam się z prośbą o uwzględnienie tej sugestii w Opisie przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

W obu przypadkach Zamawiający podał minimalne ilości osób na daną zmianę. Wykonawca musi zapewnić obsadę w ilości zapewniającej zrealizowanie zamówienia w ilości nie mniejszej niż wskazanej przez Zamawiającego.

Uprawniony do kontaktu z Wykonawcami
Dariusz Białkowski – Kierownik Basenu Astoria